

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:1003002:360 площадью 1564 кв.м, расположенном в ст-це Смоленской по ул.Северской, 43 «А», в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенным в ст-це Смоленской по ул. Северской, 41 и ул.Северской, 43;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103022:1426 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Запорожской, 62 Б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Запорожской, 62;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104026:305 площадью 419 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Украинской, 69 кв.2, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком с кадастровым номером 23:26:0104026:306, расположенным в ст-це Северской по ул. Украинской, 71;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:340 площадью 500 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, 21б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул. Худыны, д.1 кв.1;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103040:405 площадью 590 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ильской, д.23а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ильской, 23;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:403 площадью 800 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Худыны, д.32а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Худыны, 32б;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:412 площадью

425 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, д.2Г, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 2а;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103014:408 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Худыны, 32б, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Худыны, 32а;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгово-офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103024:349 площадью 845 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Ленина, 81, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны фасада по ул.Ленина;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:1003012:77 площадью 1100 кв.м, расположенного в ст-це Смоленской по ул.Карасунской, 3, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции нежилого здания в двухэтажный магазин с офисными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103032:882 площадью 83 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Народной, 29, в части увеличения процента застройки до 95%;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажной пристройки к жилому дому на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104020:0025 площадью 890 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 40, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северной по ул.Краснодарской, 38;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0302006:314 площадью 1050 кв.м, расположенном в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседним

земельным участком, расположенным в ст-це Азовской по ул.Лермонтова, 23а.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61;

в здании администрации Смоленского сельского поселения (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а), в помещении библиотеки (ст-ца Смоленская, ул. Почтовая, 23а) и в здании ДК «Автомобилист» (ст-ца Смоленская, ул.Мира, 1).

Экспозиции проектов открыты с 15 ноября по 25 ноября 2018 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северской по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166)2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 26 ноября 2018 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северской.